**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области   
«О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора**

**на территории Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 10 декабря 2012 года № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 280-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

8 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 27 декабря   
2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», которым внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, направленные на обеспечение единого законодательного регулирования вопросов проведения переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В частности, в [статьях 4](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA202A1034A4F8F880AF60C1692D0E611CF31D4C974i6fAM), [8](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA202A1034E468F880AF60C1692D0E611CF31D4C974i6fAM), [12](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA204AA571903D1D159B3471B95CFFA11CBi2f6M), [14](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA100AA571903D1D159B3471B95CFFA11CBi2f6M), [25](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA202A10241408F880AF60C1692D0E611CF31D4C974i6fAM), [26](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA202A10148478F880AF60C1692D0E611CF31D4C974i6fAM), [27](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA202A10149448F880AF60C1692D0E611CF31D4C974i6fAM), [28](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA202A1014A478F880AF60C1692D0E611CF31D4C974i6fAM), [29](consultantplus://offline/ref=12EABB553231E73C14E8263123F0E8859D8DDF00B2C6EE07222B0AB0B1F542F2C25D5BA202A1014A448F880AF60C1692D0E611CF31D4C974i6fAM) Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся проведения перепланировок и переустройства в многоквартирных домах, термин «жилые помещения» заменяется на «помещения в многоквартирном доме». Таким образом, устанавливается единый порядок организации проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (виды переустройства и перепланировки, основания проведения, порядок согласования с органами местного самоуправления, завершения этих работ, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки и другое).

Кроме того, полномочия органов государственного жилищного надзора дополняются вопросами предупреждения, выявления и пресечения нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами порядка осуществления перепланировки (или) переустройства помещения в многоквартирном доме. Орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля наделяется полномочием по проведению внеплановой проверки при поступлении информации о фактах нарушения требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме. Корректируется норма о праве должностных лиц органов государственного жилищного надзора (государственных жилищных инспекторов) и муниципального жилищного контроля (муниципальных жилищных инспекторов) беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) данного органа о назначении проверки посещать помещения в многоквартирном доме и проводить его обследование. Для этого требуется согласие собственников обследуемых помещений, иных лиц, пользующихся помещениями в таком доме: нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения в Закон Новосибирской области № 280-ОЗ.

Статьей 2 определяется порядок вступления Закона Новосибирской области в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета

по строительству,

жилищно-коммунальному комплексу

и тарифам Е.Н. Покровский